



ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๕๕๕๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติงานของกลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.จังหวัด ในการออกโฉนดเพื่อการเกษตร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

ตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๐๖๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ได้แจ้งปรับปรุงแบบคำขออกโฉนดเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก. ๔-๑๕๖-๑) เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการออกโฉนดเพื่อการเกษตร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของกลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอดคล้องกับแบบคำขอฯ (ส.ป.ก. ๔-๑๕๖-๑) เกิดความคล่องตัวในการขับเคลื่อนการออกโฉนดเพื่อการเกษตร และสอดคล้องกับนโยบายของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า) ที่เร่งรัด การดำเนินการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เป็นโฉนด เพื่อการเกษตรให้แล้วเสร็จในเวลา ๒ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๘) จึงขอกำหนดแนวทางการปฏิบัติงาน ของกลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.จังหวัด ในการออกโฉนดเพื่อการเกษตร ดังนี้

๑. การตรวจสอบหลักฐานแผนที่ที่ใช้กับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ในแบบคำขออกโฉนดเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก. ๔-๑๕๖-๑) ในส่วนที่ ๒

๑.๑ กรณีเห็นควรจำลองหรือถ่ายทอดรูปแผนที่แปลงที่ดิน (คัดลอกรูปแผนที่ใน ส.ป.ก./สร ๕ ก. หรือหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน) ลงในโฉนดเพื่อการเกษตร ให้ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง ดังนี้

๑.๑.๑ มีข้อมูลแปลงที่ดินในระบบจัดที่ดินออนไลน์ โดยชื่อผู้ได้รับอนุญาต เลขกลุ่ม/ระวาง แปลงที่ดิน เนื้อที่ ตรงกับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเดิม

๑.๑.๒ รูปแผนที่แปลงที่ดินสอดคล้องกับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดินเดิม

๑.๑.๓ ข้อมูลแปลงที่ดินใดที่รังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ใช้รูปแปลงแผนที่ ที่ได้จากการรังวัดถ่ายทอดลงในโฉนดเพื่อการเกษตร

เมื่อตรวจสอบถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ให้จำลองหรือถ่ายทอดรูปแผนที่แปลงที่ดิน ลงในโฉนดเพื่อการเกษตรได้ โดยไม่ต้องคำนวณเนื้อที่ รูปแปลงที่ดินใหม่ ให้ใช้เนื้อที่ รูปแปลงที่ดินตามหนังสือ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเดิม โดยเจ้าหน้าที่ผู้จำลองหรือถ่ายทอดรูปแปลงที่ดิน ลงในโฉนด เพื่อการเกษตร ผู้ตรวจแผนที่ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผลการรังวัดเดิม

๑.๒ กรณีเห็นควรรังวัดใหม่เนื่องจากรูปแผนที่เชิงเลขไม่ถูกต้องหรือลักษณะของที่ดิน เป็นอย่างอื่น เช่น ทาง ถนน คลอง ลำห้วย แม่น้ำ เป็นต้น ให้ตรวจสอบแปลงที่ดินที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำ ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเดิม ว่ารูปแผนที่แปลงที่ดินมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่นด้วยหรือไม่ จากภาพถ่ายทางอากาศ ภาพถ่ายดาวเทียม หรือวิธีการอื่นใด ที่ทำให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินอย่างอื่น ด้วย เช่น ทาง ถนน คลอง ลำห้วย แม่น้ำ เป็นต้น ที่มีสภาพเป็นสาธารณะ ตัดผ่านหรือมีบางส่วนอยู่ในแปลงที่ดิน

/๑.๓ กรณี...

๑.๓ กรณีเห็นว่าไม่สามารถจำลองหรือถ่ายทอดรูปแบบที่แปลงที่ดินลงในโฉนดเพื่อการเกษตรได้ ให้ตรวจสอบแปลงที่ดินที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเดิมจากภาพถ่ายทางอากาศ ภาพถ่ายดาวเทียม หรือวิธีการอื่นใด ว่ามีการใช้ที่ดินผิดปกติ เช่น โรงแรม รีสอร์ท โรงงาน ปิมน้ำมัน เป็นต้น

๑.๔ กรณีอื่น ๆ เช่น อยู่ในพื้นที่คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่มีหนังสือสำคัญพื้นที่พิพาท พื้นที่กันคั่นกรรมป่าไม้ พื้นที่การะผูกพัน หรือกรณีอื่นใดที่เห็นว่าไม่สามารถนำไปสู่กระบวนการออกโฉนดเพื่อการเกษตรได้ ให้ชะลอการดำเนินการไว้ก่อนจนกว่ากระบวนการจะสิ้นสุดและเป็นที่ยุติ

๒. การควบคุมตำแหน่งที่ดินในการออกโฉนดเพื่อการเกษตร กรณีใช้ข้อมูลผลการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network

๒.๑ กรณีใช้ผลการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network ในการออกโฉนดเพื่อการเกษตรในแปลงที่ดินที่รังวัดด้วยระบบกลุ่ม ให้ใช้เลขแปลงที่ดินและเลขระวางที่ดินจากการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network ที่ขอผ่านระบบรายงานผลการสำรวจรังวัดออนไลน์ “ส่งสุข”

๒.๒ กรณีใช้ผลการสำรวจรังวัดปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS Network ในการออกโฉนดเพื่อการเกษตรในแปลงที่ดินที่รังวัดเป็นระบบระวาง ซึ่งเป็นระวางเดียวกันกับระบบรายงานจัดที่ดิน ALROLAND ให้ใช้เลขแปลงที่ดินและเลขระวางที่ดินเดิมในระบบรายงานจัดที่ดิน ALROLAND โดยให้ขอเลขแปลงที่ดินจากระบบรายงานผลการสำรวจรังวัดออนไลน์ “ส่งสุข” และบันทึกข้อมูลเลขแปลงที่ดินและเลขระวางที่ดินเดิมในระบบรายงานผลการสำรวจรังวัดออนไลน์ “ส่งสุข” ด้วย

๓. การเขียนรูปแปลงที่ดินในโฉนดเพื่อการเกษตร

ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๑๐๒๙/๒๕๖๖ เรื่อง กำหนดแบบและขั้นตอนการออก แก้วไขเพิ่มเติม ยกเลิก เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและโฉนดเพื่อการเกษตร สั่ง ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ กรณีคำสั่งข้างต้นมิได้กำหนดไว้ ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๖๔๒/๒๕๔๓ เรื่อง กำหนดแบบขั้นตอนการออก แก้วไขเพิ่มเติม เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๙/๒๕๔๙ เรื่อง กำหนดแบบขั้นตอนการออก แก้วไขเพิ่มเติม ยกเลิก เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ค) สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่แปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓

๔. การรายงานผลการออกโฉนดเพื่อการเกษตร

ให้รายงานผลการออกโฉนดเพื่อการเกษตร ผ่านระบบรายงานผลการสำรวจรังวัดออนไลน์ที่สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดินกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอให้จังหวัดได้โปรดแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๘๕๐๔